

Spis.zn.: **2602/SÚ/22/Geb**

Č.j.: 6043/SÚ/22

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 9.5.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.2.2022 podala

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

III/221 29 Modernizace silnice Podlesí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 167/1 (trvalý travní porost), parc. č. 441/1 (ostatní plocha), parc. č. 466/5 (trvalý travní porost), parc. č. 676/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Podlesí u Sadova.

Stavba obsahuje:

SO 101 Silnice III/221 29

Modernizace silnice III/221 29 v části extravilánového a průjezdního úseku Podlesí u Sadova ve staničení km 0,000 ÷ 0,343 (km 5,620 ÷ 5,277 provozního staničení) a celkové délce 343 m.

Směrově je komunikace z větší části vedena ve stávající stopě. V úseku km 0,080 ÷ 0,180 je směrově upravena napřímením trasy z důvodu zajištění rozhledu ve směrovém oblouku bez zásahu do přilehlých pozemků po pravé straně ve směru staničení. V úseku napřímení trasy je navržena zárubní zeď výšky 1,50 ÷ 2,50 m, délky 40 m.

Za pravotočivým obloukem v km 0,190 se nachází sjezd pro areál BVD PECE spol. s r.o., který bude zachován v celém rozsahu.

Křižovatka s místní a účelovou komunikací v km 0,245 vpravo bude taktéž zachována v celém rozsahu (odůvodněno častým výskytem těžkých nákladních vozidel obsluhujících areál Sedlecký kaolin, a.s. a pro možnost jejich bezpečného míjení).

Výškově je komunikace vedena z větší části ve stávající poloze. Dojde pouze k místním vyrovnávkám. Základní příčný sklon je střežovitý 2,50 %, v místech směrových oblouků o malých poloměrech je dostředný. Na konci úseku v km 0,270 ÷ 0,315 je jednostranný sklon z důvodu snížení hrany vozovky.

Odvodnění je pomocí podélného a příčného sklonu do dvou nových obrubníkových vpustí a dále do nově navržené kanalizace. Dále bude využit stávající příkop v úseku km 0,260 ÷ 0,343 a nově navržené rigoly, které jsou vyústěny do okolního terénu.

Na konci úseku vpravo je dále do kanalizace zaústěn příkop přes horskou vpust. Stávající propustek v km 0,245 ústí do příkopu, který se ztrácí na p.p.č. 170. Čela propustku budou odstraněna a trouba propustku zabetonována.

Bude provedeno nové svislé a vodorovné dopravní značení.

SO 134 Chodník

Návrh chodníku začíná ve staničení km 0,205 ÷ 0,315 vlevo, v celkové délce 110 m. Chodník je navržen podél zástavby (stávající oplocení) a nové hrany rekonstruované silnice. Povrch z betonové dlažby.

Podél celé délky chodníku je navrženo uložení HDPE chráničky DN 110 pro případné dodatečné uložení kabelů. Uložení chráničky je navrženo 0,20 m od hrany chodníku podél zástavby.

Podélný sklon je 2,60 ÷ 7,50 %. Základní příčný sklon je 2,00 %. Příčný sklon je proměnný, avšak je vždy zachován minimálně 90 cm široký pás, kde sklon nepřekračuje 2,00 %.

Šířka je navržena 2,25 m, pouze v místech, kde není umožněna plná šíře, bude chodník zúžen na 1,50 m.

Odvodnění pomocí podélných a příčných sklonů do obrubníkových vpustí nebo do odvodňovacích žlabů DN 100 podél vjezdové brány sjezdu, zaústěných do přilehlé kanalizační stoky.

SO 251 Zárubní zeď

Zárubní zeď v km staničení 0,128000 ÷ 0,168860 vlevo podél komunikace III/221 29 je navržena jako mikropilotová zeď s železobetonovým trámem, římsou v hlavě mikropilot a čelní obezdívkou ze štípaných tvárnic. Výška zdi nad upraveným terénem je 2,00 m. Obezdvíka je založena na žb základovém pasu v různých výškových úrovních dle sklonu komunikace. Vzniklý prostor mezi mikropilotovou stěnou a obezdívkou bude průběžně zabetonován do úrovně ztužujícího věnce.

Na horním líci zdi, na ztužujícím věnci je navržena monolitická železobetonová římsa mostního typu šířky 800 mm s osazeným zábradlím z kompozitů a s lanky výšky min. 1,10 m, dle VL 507.04.

Obklad tvoří betonové lícové tvarovky v provedení hladkém (pod úrovní terénu) a v provedení štípaném (pohledová část stěny) v šířce 0,15 m založené na základovém pasu. Tvarovky budou probetonovány.

Prostor za rubem zdi/ztužujícím věncem je odvodněn děrovanou drenážní trubicí DN 150 mm obetonovanou drenážním betonem a vyvedenou do svahu na začátku zdi.

SO 301 Odvodnění komunikace

Odvádění srážkových vod z modernizované silnice III/221 29 je řešeno pomocí obrubníkových vpustí, odvodňovacích žlábků a příkop P1 je před stávajícím propustkem napojen do horské vpustí tak, aby v případě většího úhrnu srážek nedocházelo k zaplavování pozemků 55, 168/2 a 172. Tyto objekty jsou napojeny do stoky nově navržené dešťové kanalizace přípojkami. Přípojky budou do kanalizace napojeny navrtávkami. Napojení do revizních šachet bude pouze u horské vpustí.

Přípojky obrubníkových vpustí a odvodňovacích žlábků jsou navrženy z plastového potrubí DN 200 o celkové délce 7,80 m. Přípojka horské vpustí je navržena z plastového potrubí DN 300 o délce 8,40 m. Celkově se jedná o 5 ks přípojek DN 200 a 1 ks DN 300. Přípojky budou ve sklonu 1 ÷ 40%. V případě většího sklonu bude využito napojení skluzem.

Stoka dešťové kanalizace je navržena z plastového potrubí DN 300, délky 42,60 m a DN 250, délky 52,10 m. Tato stoka bude ve sklonu 1,83 ÷ 5,11 % a napojí se do stávající šachty, odkud bude voda odváděna stávajícím propustkem DN 300 do příkopu P3.

SO 341 Přeložky a úprava vodovodu

V prostoru modernizace III/221 29 dojde ke změně trasy komunikace. V místě se nachází vodovod TLT DN 150 pokračující skrz Podlesí směrem na Otovice. Tento úsek vodovodního řadu bude přeložen tak, aby nová trasa odpovídala novému uspořádání komunikace.

Na překládaný vodovodní řad TLT DN 150 bude napojena přípojka PE d.32, která je trasována pod komunikaci do č.p. 25.

Vzhledem k tomu, že stávající vodovodní potrubí není dostatečně dokumentované (především hloubka jeho uložení), předepisuje se odkrytí dotčených úseků vodovodu vždy ve dvou bodech kopanými sondami, na začátku a konci přeložky, pro ověření hloubky uložení a stavu potrubí. Na základě předpokládané hloubky uložení 1,50 m, bude potrubí vedeno v jednotném spádu a nebude na něm osazen žádný vzdušník ani kalník.

Přeložka vodovodu TLT DN 150 je navržena v nové trase v celkové délce 101,40 m. Přeložka je navržena z litinového potrubí DN 150 se zámkovým spojem. Místo napojení přeložky vodovodu PE d.32 bude osazeno šoupátkem 1". Potrubí vodovodu bude uloženo v zemi dle standardů správce vodovodu.

Přeložka vodovodní přípojky 1" je navržena v nové trase pod upravovanou komunikací o celkové délce 10,80 m. Je navržena z PE d.32 na svařovaný spoj. Potrubí přípojky bude uloženo v zemi dle standardů správce vodovodu, v podchodu pod komunikací bude uložena v chrániče PE d.90 o délce 8,40 m.

SO 865 Oplocení

V km 0,250 bude v délce 22,00 m odstraněno stávající oplocení podél pozemků p.č. 433/2 a 676/5. Nové oplocení bude vybudováno v jiné poloze tak, aby vyhovovalo novým požadavkům.

Oplocení slouží jako vymezení a ochrana soukromých pozemků, podobně jako stávající, nikoliv jako zábrana proti střetu vozidel se zvěří.

Osazeno bude na hranici soukromých pozemků se silničním pozemkem. Výška plotu bude 1,20 m. V místě přístupové cesty bude osazena vstupní branka.

Po celou dobu výstavby bude soukromý pozemek obehán provizorním inventárním oplocením a zabezpečen proti vniknutí na staveniště.

Zařízení staveniště podle projektové dokumentace část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B.1 - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů M 1 : 15000, C.2 – Katastrální situační výkres M 1 : 500, C.3 - Koordinační situační výkres M 1 : 500, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené firmou Pragoprojekt, a.s. K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, Ing. Pavel Paška, ČKAIT 0013887 – dopravní část, Bc. Jan Tomšů, MSc, ČKAIT 3000257 – část statika a Ing. František Kos, ČKAIT 1005665 – vodohospodářská část.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Pragoprojekt, a.s. K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, Ing. Pavel Paška, ČKAIT 0013887 – dopravní část, Bc. Jan Tomšů, MSc, ČKAIT 3000257 – část statika a Ing. František Kos, ČKAIT 1005665 – vodohospodářská část.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj.

předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad vodoprávní úřad dne 7.3.2022, spis. zn. 2602a/SÚ/22/PI:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
- K žádosti o užívání stavby bude předložen doklad o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, rozbor vody, tlaková zkouška potrubí. Předávací protokol s uvedením dokončených objektů, jejich kapacit a provozovatele, geodetické zaměření v KM.
- Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: dokončení stavebních prací.

b) Obecní úřad Sadov dne 15.2.2019, č.j. Sadov/114/19 a dne 20.8.2021, zn. Sadov/926/21:

Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu (od 1.10. – 31.3.).

Pozemky budou po provedení prací řádně uklizeny.

Kácením nebudou dotčeny okolní dřeviny.

Dřeviny je možné pokácet pouze po vydání územního/stavebního rozhodnutí pro stavbu „III/221 29 Modernizace silnice Podlesí“ na uvedených pozemcích.

c) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 4.3.2022, č.j. 2022/00470 a dne 2.12.2020, č.j. 9482/2020/20/He:

1. Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušného provozu.
2. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů a bude postupováno dle jeho pokynů. Rovněž před záhozem přeložky vodovodního řádu budou přizváni pracovníci provozu.
3. Sdělujeme, že v rámci řešené modernizace komunikace bude v řešeném úseku provedena výměna stávajících vodovodních přípojek a přípojkových uzávěrů. Navržená modernizace komunikace musí být s našimi naplánovanými úpravami v koordinaci.
4. Postup výstavby bude v dostatečné době před realizací projednán s provozem vodovodů.
5. Překládaný vodovodní řad DN 150 musí zůstat co nejdéle v provozu.
6. Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění. Stavebník přeložky je povinen předat vlastníkově dokončenou stavbu po kolaudaci.
7. Napojení přeložky řádu bude provedena z TLT DN 150 s polyuretanovou výstelkou.
8. Provedení přeložky vodovodní přípojky pro č.e. 6 musí být odsouhlaseno majitelem této přípojky.
9. Před zahájením prací bude na provoz vodovodů předloženo a odsouhlaseno kladečské schéma vodovodu.
10. Přeložka vodovodu bude v souladu s ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí.
11. Přeložka vodovodní přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 755411 Vodovodní přípojky.
12. Na vodovodním zařízení budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy. Specifikace použitého materiálu bude před zahájením prací odsouhlasena provozem vodovodů.
13. U přírubových spojů (šoupata, hydranty, trubní spoje, atd.) uložených v zemi požadujeme použití nerezového spojovacího materiálu.
14. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (vodovodního řádu včetně odboček) dle aktuální směrnice Vodakvy, které musí být před zahájením kolaudačního řízení zkontrolováno odpovědným pracovníkem Vodakvy.
15. Investor je u přeložky vodovodního řádu povinen doložit při kolaudaci doklad o provedení tlakové zkoušky, proplachu, dezinfekci a rozboru vody, který odpovídá normě pro pitnou vodu. Rozbor vody bude proveden akreditovanou laboratoří pro rozbor pitné vody.
16. Souběhy a křížení budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
17. Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
18. Překládaný vodovodní řad DN 150 bude od vodovodní sítě odpojen.
19. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního potrubí.
20. Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.

21. Obrubníky budou situovány mimo ovládací prvky vodovodu.

- d) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 7.1.2022, č.j. 504896/22:

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), I. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému

poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

e) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Karlovy Vary dne 5.1.2022, zn. 0101659756 a dne 22.2.2022, zn. 041/1123883999:

1. Ochranné pásmo kabelového vedení je 1 m po obou stranách krajního kabelu.
2. Ochranné pásmo stožárových trafostanic je 7 m a u zděných je 2 m okolo stanice.
3. Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávajícího vedení VN s holými vodiči AlFe 7 m.

4. V ochranném pásmu vedení VN a trafostanice je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy,
 - f) u zemních prací je potřeba zejména dbát u podzemního vedení na zákaz používání mechanizačních prostředků v celém ochranném pásmu (1 m od krajního kabelu na obě strany).
5. V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
6. Činností nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba zejména dbát na: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability.
7. Musí být zachovány zásady bezpečnosti, dle PNE 33 33 02, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
8. Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 548/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy.
9. Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce, a.s. úsek Provoz. Před ukončením činnosti (záhozem) bude provedena kontrola stavby provozovatelem distribuční soustavy. V případě potřeby, tzn. nedodržení podmínek uvedených v bodě 5, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí, a to nejméně 25 dnů předem.
10. Budou důsledně respektovány podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.

Ke stavbě:

- a) Stavba bude vzdálena od krajního vodiče VN min. 4 m. Od příhradových stožárů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení stavby a distribuční soustavy VN bude vzdálenost vodičů od stavby min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5.4., 5.1. CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.
- b) Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. – oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
- c) Místa křížení a souběhy se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1.2, ČSN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52, a PNE 33 3302.
- d) Budou splněny podmínky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména pak článek 4.7.3. a 4.7.4. uložení.
- e) V ochranném pásmu trafostanice je zakázáno provádět veškeré práce.
- f) Dodržet výšku nad zařízením min. 6 m v místě křížení s vedením NN a VN.

v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

f) GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 7.2.2022, zn. 5002530377:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3, během stavby kontrola PZ.
- Při souběhu a křížení IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případné další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny ručně a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- Po dobu realizace stavby nebude v OP PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
- V OP PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, sloupů, pilířů, informačních tabulí, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 m.
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální krytí PZ dle ČSN 73 6005, tab. B.1.
- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Dopravní značení musí být umístěno tak, aby mezi obrysem potrubí PZ a lícem betonových základů byla dodržena vzdálenost min. 1 m.
- Doporučujeme provést ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení stávajícího PZ.
- Případná sanace nebude prováděna na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.
- V zájmovém území se nachází technologický objekt vysokotlaké regulace stanice tlaku zemního plynu VTL RS Podlesí (dále jen RS) včetně přívodního el. kabelu nn pro tuto RS.
- Ochranné pásmo výše uvedené RS je 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuje § 46 a je 1 m. Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení) se musí řídit ustanovením tohoto zákona.
- Při pracích v blízkosti RS a s ním souvisejícího el. zařízení je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č. 458/2000 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006.
- Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení.
- Stavba komunikace bude ukončena mimo ochranné pásmo kabelu nn pro RS (1 m).

- V ochranném pásmu pro RS nebudou probíhat výkopové práce.
- Zásobování PZ el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem PZ, popř. k odpojení přívodu sítě nn během stavby je investor povinný neprodleně informovat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o.
- V ochranném a bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby, neparkovat automobily a neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu.
- Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná požárně bezpečnostní pásma – zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry.
- Stavební činností, popř. mechanizací nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.
- K opřípadným změnám proti schválené dokumentaci je nutné vyžádat nové stanovisko k existenci a zabezpečení zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah OP je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutno požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutno požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

Bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 58/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté PZ a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné folie, atd.).

Před provedením zásypu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

PZ bude po kontrole podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky na PZ.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ a plynovodních přípojek.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu.

V případě dotčení pozemku v majetku GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

g) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 20.1.2021, č.j. 866/OD/20:

Odbor dopravy vyžaduje zachování všech stávajících vjezdů a vstupů na sousední nemovitosti, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.

Ve stavebním úseku je nutno zajistit bezpečnou trasu pro chodce k sousedním nemovitostem.

Silnice nesmí být využívána na technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení příslušného silničního správního úřadu ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu stanovuje ve smyslu § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění některých předpisů (dále jen „správní řád“) jako příslušný silniční správní úřad Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Pro omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel zdejší odbor nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích.

h) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 17.2.2021, zn. 394/OŽP/21 a dne 28.12.2021, zn. 6176/OŽP/21:

V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061 – vyjma dřevin kácených v souladu s platnou legislativou. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.

V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost min. 3 m.

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní listky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na ploše cca 70 m².
2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených odnětím.
3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu z plochy cca 70 m² výše uvedených pozemků v k.ú. Podlesí u Sadova. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 11 m³. Tuto bilanci skrývky a její plochy je však možné upřesnit na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Skrytá ornice bude deponována na odnímaných pozemcích mimo vlastní staveniště. Ornice zde bude uložena do figur a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelování. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice použita k ohumusování pásů podél komunikace.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (protokol), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 14 odst.5 vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb.
5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

Odůvodnění:

Dne 24.2.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.2.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.3.2022.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad oddělení územního plánování dne 14.3.2022, spis. zn. SÚ/2602A/22/Ep – závazné stanovisko podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a vodoprávní úřad dne 7.3.2022, spis. zn. 2602a/SÚ/22/PI – závazné stanovisko;
- Obecní úřad Sadov dne 15.2.2019, č.j. Sadov/114/19 a dne 20.8.2021, zn. Sadov/926/21 – povolení kácení;
- Obec Sadov dne 20.8.2021, zn. Sadov/926/21 – vyjádření k PD;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 4.3.2022, č.j. 2022/00470 a dne 2.12.2020, č.j. 9482/2020/20/He – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 7.1.2022, č.j. 504896/22 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Karlovy Vary dne 5.1.2022, zn. 0101659756 a dne 22.2.2022, zn. 041/1123883999 - vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 5.1.2022, zn. 0700486998 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 5.1.2022, zn. 0201348627 - vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 7.2.2022, zn. 5002530377 – stanovisko;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4 dne 18.1.2022, zn. E01427/22 – vyjádření;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 9.1.2022, zn. 220109-1746375949 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 12.11.2020, č.j. KRPK-73529-2/ČJ-2020-190306 – souhlas;
- KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 22.1.2021, č.j. KHSKV 443/2021/HOK/Nov-S10 – závazné stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 20.1.2021, č.j. 866/OD/20 – stanovisko, dne 5.10.2021, č.j. 10810/OD/21-2 – zvláštní užívání a dne 9.8.2021, č.j. 10811/OD/21-3 – úprava připojení;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství dne 26.10.2020, zn. KK/2482/DS/20 – závazné stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 17.2.2021, zn. 394/OŽP/21 – vyjádření a dne 28.12.2021, zn. 6176/OŽP/21 – odnětí ZPF;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 21.1.2021, zn. KK/221/ZZ/21 – stanovisko a dne 22.1.2021, zn. KK/218/ZZ/21 – vyjádření.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sadov, Vladimír Dostal, Mgr. Stanislava Dostalová, Mgr. Věra Bušíková, Václav Vegrícht, Marta Vegríchtová, BVD PECE spol. s r.o., Státní pozemkový úřad, Sedlecký kaolin a. s., Vladislav Havránek, Miloš Procházka, Monika Procházková, Josef Mikoláš, Miroslav Mikoláš, Jiří Kortiš, Blanka Kortišová, Petr Lintemer, Lenka Šorfová, Jiří Ziegler, Petr Negucz.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

Vladimír Dostal, Korunní č.p. 982/5, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Mgr. Stanislava Dostalová, Korunní č.p. 982/5, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Mgr. Věra Bušíková, Kruhová č.p. 1048/4, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Václav Vegricht, IDDS: ubikzcx

Marta Vegrichtová, Komenského č.p. 317/12, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

BVD PECE spol. s r.o., IDDS: 93ns9pi

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Sedlecký kaolin a. s., IDDS: d8vf8kt

Vladislav Havránek, IDDS: rhw69kd

Miloš Procházka, Podlesí č.p. 27, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1

Monika Procházková, Podlesí č.p. 27, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1

Josef Mikoláš, Podlesí č.p. 29, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1

Miroslav Mikoláš, Podlesí č.p. 29, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1

Jiří Kortiš, Krušnohorská č.p. 737/10, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10

Blanka Kortišová, Krušnohorská č.p. 737/10, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10

Petr Lintemer, IDDS: fgqwcje

Lenka Šorfová, Podlesí č.e. 6, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1

Jiří Ziegler, IDDS: mwmyure

Petr Negucz, Nivy č.p. 24, Děpoltovice, 362 25 Nová Role

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

ostatní:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x; - a/a